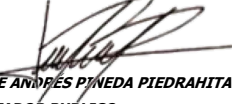




MEDISUR DEL SUROESTE SAS
NIT: 901657852-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

		31/12/2025	31/12/2024			31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS				PASIVOS			
	NOTA				NOTA		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	24.853.000	7.238.000	Beneficios a los empleados	5	29.491.000	10.938.000
Deudores comerciales		51.738.000	20.583.000	Otras provisiones a corto plazo			
Otras cuentas por cobrar				Cuentas por pagar comerciales	6	94.243.000	35.480.000
Inventarios - corriente		8.630.000	9.346.000	Otras cuentas por pagar			
Activo por impuesto corriente			2.354.000	Pasivos por Impuestos Corrientes	7	5.844.000	8.138.000
Otros activos financieros corrientes				Pasivos financieros corrientes			
Otros activos no financieros corrientes				Otros pasivos no financieros corrientes			
Activos no cte mantenidos para la venta				Intereses por pagar			
				Provision para obligaciones por garantia			
Total Activos Corrientes		85.221.000	39.521.000	Obligaciones por arrendamientos fros			
				Total Pasivos Corrientes		129.578.000	54.556.000
Activo No Corriente				Pasivos No Corrientes			
Propiedad de inversión				Beneficios a los empleados			
Propiedades, Planta y Equipo	4	490.216.000	498.047.000	Otras provisiones a largo plazo			
Activos intangibles distintos a la plusvalia				Cuentas por pagar comerciales			
Inversiones cont. el método de la part.				Otras cuentas por pagar			
Inversiones en sub.negocios conj. y asoc.				Pasivos por Impuestos diferido			
Deudores comerciales				Pasivos financieros no corrientes			
Otras cuentas por cobrar				Otros pasivos no financieros corrientes	8		445.623.000
Otros activos financieros no corrientes				Intereses por pagar			
Otros activos no financieros no corrientes				Provision para obligaciones por garantia			
Activos por Impuesto diferido				Obligaciones por arrendamientos fros			
				Total Pasivos No Corrientes		-	445.623.000
Total Activo No Corriente		490.216.000	498.047.000				
				TOTAL PASIVO		129.578.000	500.179.000
				PATRIMONIO			
				Capital Suscrito y Pagado	9	400.000.000	10.000.000
				Prima de Emision			
				Reservas			5.816.000
				Ganancias (pérdidas) acumuladas		21.573.000	6.137.000
				Resultado del Ejercicio		24.286.000	15.436.000
				Ajuste por conversion niif			
				Total Patrimonio		445.859.000	37.389.000
TOTAL ACTIVOS		575.437.000	537.568.000	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		575.437.000	537.568.000


ISABEL CRISTINA QUICENO RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL
CEDULA: 1088283055


JAI ME ANDRÉS PINEDA PIEDRAHITA
CONTADOR PUBLICO
TP: 286299-T
CC: 3413860


MEDISUR DEL SUROESTE SAS
901660952-6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y GANANCIAS ACUMULADAS

	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS ORDINARIOS	10	1.518.021.000	972.368.000
Costo de Ventas	11	636.672.000	354.039.000
Ganancia Bruta		881.349.000	618.329.000
Otros Ingresos			
Gastos de Distribución y Ventas			
Gastos de Administración	12	840.126.000	591.075.000
Otros Gastos		3.860.000	2.279.000
Resultados de actividades de Operación		37.363.000	24.975.000
Ingreso Financiero			
Costos Financieros			
Costo Financiero Neto			
Ganancias Antes de Impuestos		37.363.000	24.975.000
Gasto Por Impuesto a Las Ganancias		13.077.000	9.539.000
Ganancias del periodo		24.286.000	15.436.000
Ganancia Acumulada al Comienzo del periodo		21.573.000	6.137.000
Dividendos			
Ganancias Acumuladas al Fin del Periodo		45.859.000	21.573.000
 ISABEL CRISTINA QUICENO RESTREPO REPRESENTANTE LEGAL CEDULA: 1088283055		 JAIME ANDRES VINEDA PIEDRAHITA CONTADOR PUBLICO TP: 286299-T CC: 3413860	

MEDISUR DEL SUROESTE SAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31/12/2025

	CAPITAL	AUMENTO CAPITAL	PRIMA ACCIONES	RESERVAS	RESERVAS ORI	RESERVA.CORRECCION S.VAL (VR)	GANANCIAS ACUMULADAS	SANEAMIENTO CONTABLE (AJUSTE POR CONVERSION)	PATRIMONIO TOTAL
Saldo inicial 31/12/2024	10.000.000			-	-	-	21.573.000	-	31.573.000
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									-
Resultados ejercicio							24.286.000		24.286.000
Conversion negocios extranjero									-
Cambios actuariales									-
Cambios valor razonable instrumentos cobertura									-
Otros cambios resultado integral									-
Transacciones con propietarios									-
Emision de capital		390.000.000							390.000.000
Dividendos							-		-
Otros cambios patrimonio									-
Saldo final 31/12/2025	10.000.000	390.000.000	-	-	-	-	45.859.000	-	445.859.000
VARIACION	-		-	-	-	-	24.286.000	-	414.286.000


 ISABEL CRISTINA QUICENO RESTREPO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CEDULA: 1088283055


 JAIME ANDRES PINEDA PIEDRAHITA
 CONTADOR PUBLICO
 TP: 286299-T
 CC: 3413860

MEDISUR DEL SUROESTE SAS
NIT: 901657852-7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

31/12/2025

Flujo de efectivo de las actividades operacionales:

Utilidad neta del año 24.286.000

Ajustes por Ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo:

(+/-) Ajustes por impuesto a las ganancias que no requirio uso de efectivo

(+) Depreciación de propiedad planta y equipo

(+) Retiro propiedad planta y equipo

(+) Amortiacion de intangibles

(+/-) Ajustes por por deterioro

(+) Costos financieros que no requirieron uso de efectivo

Flujo de efectivo incluido en actividades de inversion

Utilidad en venta de activos fijos

Cambios en activos y pasivos de operación:

Disminución (aumento) en inventarios 716.000

Disminución (aumento) en deudores comerciales - 31.155.000

Disminucion (aumento) en otras cuentas por cobrar

Disminución (aumento) en otros activos no financieros corrientes - 445.623.000

Disminución (aumento) en activo por impuesto corriente 2.354.000

Aumento (disminucion) en cuentas por pagar comerciales 58.763.000

Aumento (disminucion) en impuestos - 2.294.000

Aumento (disminución) beneficios a los empleados por pagar corto y largo plazo 18.553.000

Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros corrientes

Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar

Efectivo neto proveniente de actividades de operación - 374.400.000

Flujo de efectivo de las actividades de inversión:

+ Cobros por venta de activos fijos

- Compras de activos fijos 7.831.000

+ Compras de activos intangibles

+ Dividendos recibidos

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión 7.831.000

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:

+ Aumento capital 390.000.000

- Pagos de pasivos derivados de arrendamientos financieros

+ Importes procedentes de prestamos

- Reembolso de prestamos - 5.816.000

- reservas

- Dividendos pagados

- Intereses pagados


Efectivo neto utilizado en las actividades de financiacion 384.184.000

Aumento (disminucion) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo 17.615.000

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año 7.238.000

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año 24.853.000


ISABEL CRISTINA QUICENO RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL
CEDULA: 1088283055


JAIIME ANDRÉS PINEDA PIEDRAHITA
CONTADOR PUBLICO
TP: 286299-T
CC: 3413860

MEDISUR DEL SUROESTE SAS
NIT: 901657852-7

Notas a Los Estados Financieros niif

31 de diciembre de 2025

Nota 1

Información general

La sociedad es de naturaleza jurídica privada y su domicilio principal es la ciudad de Itagui Antioquia.

Fecha de corte o periodo al cual corresponde la información

Los informes presentados corresponden al estado de situación financiera a

31 de diciembre de 2025

Bases de elaboración

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015. De conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia éstos son los primeros estados financieros individuales preparados por la Entidad de acuerdo con las NIIF para pymes; para la conversión al nuevo marco técnico normativo (ESFA), para el período denominado de transición y a partir del 2016 como vigencia obligatoria la Entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la SECCIÓN 35 DEL ANEXO 2 DEL Decreto 2420 del 2015.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Nota 2

Políticas y prácticas contables

Sistema contable

Los estados financieros y sus revelaciones se presentan ajustadas a la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Activos

Representan los recursos obtenidos por la sociedad como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en los balances generales adjuntos se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo y Equivalente

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones la empresa y a los depósitos realizados, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de ahorro.

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos, equivalentes al efectivo, moneda extranjera

Transacciones en Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la entidad en las fechas de las transacciones

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha

Inversiones

Comprende los excesos de liquidez, representados en títulos valores y demás documentos, con el fin de obtener rentas fijas o variables, las cuales se clasifican en estado de situación financiera como activos corrientes, cuando se rediman antes de un año y como no corrientes cuando se rediman después de un año.

Inventarios

Están constituidos por los bienes mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones, adquiridos para su comercialización. Al final de cada período se evaluará la Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado.

Propiedad planta y equipo

Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de u objeto social, asimismo se prevé usarlo más de un período contable.

La empresa, reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además que el costo de dicho activo puede medirse con fiabilidad

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal

VIDAS UTILILES: La empresa tendrá como vidas útiles bajo NIIF, el siguiente cuadro

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
Construcciones y Edificaciones	Entre 30 y 50 años	Entre 0% y 10%
Maquinaria	Entre 10 y 18 años	Entre 0% y 5%
Muebles Y Enseres Y Equipo de oficina	Entre 6 y 12 años	Entre 0% y 5%
Equipos de Computo	Entre 3 y 10 años	Entre 0% y 2%
Vehículos	Entre 8 y 15 años	Entre 0% y 10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la insertidumbre de recuperación

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a pesos colombianos, usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias)

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Pasivos

Agrupan las obligaciones a cargo de la microempresa originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferir a un año.

Nota 3

Revelaciones del Efectivo y equivalentes al efectivo

Para efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo incluye efectivo en caja y en bancos y equivalentes de efectivo, que representan inversiones a corto plazo con alto nivel de liquidez que son fácilmente convertibles en una determinada cantidad de efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios de valor, con vencimiento menor a tres meses de su fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes al cierre del período, como se muestra en el estado de flujos de efectivo consolidado, se integra de la siguiente manera:

	Nota	2025	2024
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		24.853.000	7.238.000
Total		24.853.000	7.238.000

Nota 4

Propiedad planta y Equipo

	2025		2024	
	Costo	Depreciación	Costo	Depreciación
Construcciones y Edificaciones			-	-
Maquinaria y equipo	453.146.200	49.520.600	453.146.200	49.520.600
Muebles y equipos de oficina	105.113.000	18.522.600	105.113.000	10.691.600
Equipos de cómputo y comunicación				-
Flota y Equipo de transporte			-	-
Total	558.259.200	68.043.200	558.259.200	60.212.200

Beneficios a empleados

A la fecha de corte, los beneficios a los empleados a corto se plazo se encuentran conformados por :

Beneficios a corto plazo

	Nota	2025	2024
Seguridad social			
Cesantías Consolidadas		18.636.732	5.480.271
Intereses sobre cesantías		2.071.643	657.633
Prima de Servicios			2.325.783
Vacaciones		8.782.625	2.474.314
Total		29.491.000	10.938.000

Nota 6**Cuentas por pagar comerciales**

Corresponde al valor de las obligaciones contraídas por la sociedad con los proveedores nacionales, como consecuencia de la adquisición de los productos y servicios, en el desarrollo de su objeto social.

	Nota	2025	2024
Proveedores Nacionales		94.243.000	35.480.000
Total		94.243.000	35.480.000

Nota 7**Pasivos por impuestos corrientes**

	Nota	2025	2024
Retenciones en la fuente por pagar		5.844.000	8.138.000
Impuesto de renta para la equidad cree			
Impuesto sobre las ventas por pagar			
Total		5.844.000	8.138.000

Nota 8**Otros pasivos no financieros corrientes**

	Nota	2025	2024
Socios		-	445.623.000
Total		-	445.623.000

Nota 9**Capital**

Compuesto por el capital, valor de los aportes realizados por cada uno de los socios, las reservas, los resultados del ejercicio y los resultados acumulados.

	Capital	No.Acciones	Valor Nominal
Autorizado	\$ 10.000.000	10.000	1.000
Suscrito	\$ 10.000.000	10.000	1.000
Pagado	\$ 10.000.000	10.000	1.000

Nota 10**INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de las actividades ordinarias corresponden a la venta de los productos y servicios en desarrollo de su objeto social

	Nota	2025	2024
Otros ingresos actividades ordinarias		1.518.021.000	972.368.000
Devoluciones en ventas			
Total ingresos de las actividades ordinarias		1.518.021.000	972.368.000

Nota 11**COSTO DE VENTAS**

Corresponde a los costos en que incurre la Entidad para comercializar sus productos, incluye los valores por costo de producción de mano de obra y contratos por prestación de servicios, estos están conformados así:

	Nota	2025	2024
Contratos de servicios		636.672.000	354.039.000
Total costo de Ventas		636.672.000	354.039.000

Nota 12**GASTOS DE ADMINISTRACION**

El detalle de los gastos de administración se detalla a continuación

	Nota	2025	2024
Beneficios a empleados		123.500.000	43.777.393
Honorarios		78.580.000	37.550.617
Impuestos		-	
Arrendamientos		75.663.840	67.557.000
Seguros		-	
Servicios		387.487.432	283.194.782
Gastos Legales		-	
Mantenimiento y reparaciones		174.894.728	158.995.207
Adecuacion e instalacion			
Gastos de viaje			
Gasto Depreciación			
Amortización			
Diversos			
Total Gastos de Administación		840.126.000	591.075.000



ISABEL CRISTINA QUICENO RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL
CEDULA: 1088283055



JAIME ANDRÉS PINEDA PIEDRAHITA
CONTADOR PÚBLICO
TP: 286299-T
CC: 3413860